

# Feuchtigkeitsschäden und Schimmel an Gebäuden

Erkennung – Bewertung – Sanierung – Prophylaxe

- ▶ Arten von Feuchtigkeitsschäden an Gebäuden
- ▶ Abdichtungsschäden
- ▶ Aufsteigende Feuchtigkeit
- ▶ Wasserschäden
- ▶ Kondensationsschäden
- ▶ Schimmelpilzschäden
- ▶ Hausschwamm und andere holzerstörende Pilze
- ▶ Schadensprophylaxe



SV Bmst. Ing.  
Heinrich Pelka

## Ihr Nutzen

Der Umgang mit Feuchtigkeitsschäden und Schimmelbefall an Gebäuden reicht von Ignoranz bis zur Hysterie. Selbst Sanierungsfirmen schwanken oft zwischen Verharmlosung und maßloser Übertreibung. Verharmlosung führt zu mangelhaften oder nur teilweisen Sanierungen. Übertreibung führt zu hohen, nicht notwendigen Kosten und Verunsicherung aller Beteiligten.

Als Planender, Ausführender, Verwalter oder Eigentümer ist eine klare Erkennung und Bewertung für die nachfolgenden Sanierungsschritte und die Prophylaxe gegen das Wiederauftreten der Schäden wichtiger denn je.

Das Seminar zeigt Ihnen die vielfältigen Ursachen von Feuchtigkeits- und Schimmelschäden an Gebäuden auf. Sie erhalten Einblick in die Schadensanalyse, Schadensbewertung, Sanierungsplanung und Ausführung sowie die Schadensprophylaxe für alle Arten von Feuchtigkeitschäden.

## Wichtig für

- ArchitektInnen
- Bauträger
- BautechnikerInnen
- BaumeisterInnen
- ZiviltechnikerInnen
- ImmobilienverwalterInnen
- ImmobilienmaklerInnen
- Haus- und WohnungseigentümerInnen
- MitarbeiterInnen von Sanierungsfirmen
- MitarbeiterInnen, die sich mit Gebäuden im Altbestand beschäftigen

Medienpartner



## Seminarinhalt

### Vorgehensweise bei Feuchtigkeits- und Schimmelschäden

- Augenschein
- Bauteilöffnungen
- Feuchtigkeitsmessungen
- Laboruntersuchungen
- Ursachenanalyse
- Sanierungsplanung
- Fachgerechte Sanierung
- Verhinderung des neuerlichen Auftretens

### Feuchtigkeitsschäden an Gebäuden

- Wasserbelastungsfälle
- Seitlich eindringende Feuchtigkeit
- Aufsteigende Feuchtigkeit
- Schlagregen und Oberflächenwasser
- Kondensationsfeuchtigkeit
- Hygroskopische Feuchtigkeit
- Wasserführende Leitungen

### Schimmelschäden an Gebäuden aufgrund von

- kondensationsbedingter Feuchtigkeit
- Wärmebrücken
- erhöhter Luftfeuchtigkeit
- ungünstiger Möblierung
- Rohrleckagen
- Eintritt von Wasser in flüssiger Form
- Neubaufeuchte

### Holzerstörende Pilze und Insekten

- Hausschwamm
- Kellerschwamm
- Braunfäulepilze
- Weißfäulepilze
- Holzerstörende Insekten

### Schadensprophylaxe

- Aufklärung der Nutzer
- Fachgerechte Sanierung
- Wohnraumlüftungssysteme
- Innendämmung versus Außendämmung
- Prophylaktische Maßnahmen

## Ihr Referent

**SV Bmst. Ing. Heinrich Pelka** ist allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger mit der Spezialisierung auf Feuchtigkeitsschäden, Mauertrockenlegung, Schimmelschadens- und Wasserschadensanierung. Er ist Mitglied im Sachverständigenkreis des Deutschen Holz- und Bautenschutzverbandes und ist pers.Cert.TÜV Sachverständiger für Schimmelpilzschäden sowie langjähriges Mitglied im ÖNormen-Ausschuss Trockenlegung. Im Rahmen seines SV-BÜRO ING. PELKA sowie seiner Sanierungsfirma ISOTEC-PELKABAU verfügt er über einen mehr als 30 jährigen Erfahrungsschatz von tausenden erfolgreich geplanten und ausgeführten Sanierungen.

## Termine/Ort

Mittwoch, 1. April 2020 oder  
Mittwoch, 25. November 2020  
jeweils ab 8:30 Uhr Check-In mit Begrüßungskaffee  
Seminar von 9:00 bis 17:00 Uhr

ÖPWZ, 1010 Wien, Rockhgasse 6

## Seminargebühr (exkl. 20 % MWSt.)

Inklusive Arbeitsunterlagen, Begrüßungskaffee, Pausenerfrischungen, Mittagessen und ÖPWZ-Zertifikat € 470,- pro Person  
€ 410,- für Personen aus allen Unternehmen, die Mitglied in einem ÖPWZ-Forum sind



## Rücktritt

Bis zu zwei Wochen vor Seminarbeginn können Sie kostenlos schriftlich stornieren. Danach werden 50 % der Seminargebühr verrechnet, ab dem Seminarbeginn ist die volle Seminargebühr zu bezahlen. Selbstverständlich ist eine Vertretung der angemeldeten Person ohne Zusatzkosten möglich.

## Information

zur Organisation: Customer Service, +43 1 533 86 36-26  
zum Inhalt: Heike Penka, +43 1 533 86 36-17  
heike.penka@opwz.com



## Anmeldung

[anmeldung@opwz.com](mailto:anmeldung@opwz.com) | Fax: +43 1 533 86 36-36 | [www.opwz.com](http://www.opwz.com)  
ÖPWZ – Österreichisches Produktivitäts- und Wirtschaftlichkeits-Zentrum  
1010 Wien, Rockhgasse 6

## Feuchtigkeitsschäden und Schimmel an Gebäuden

- 1. April 2020 | IM 004 642
- 25. November 2020 | IM 011 642

Titel | Vor- und Zuname | Funktion

Unternehmen | Branche | MitarbeiterInnenanzahl

Anschrift | Rechnungsadresse

Telefon | Fax | E-Mail

AnsprechpartnerIn im Sekretariat | E-Mail

Datum | Unterschrift