

**inhouse**-Seminar in Ihren Büroräumlichkeiten

## Feuchtigkeitsschäden und Schimmel an Gebäuden

**Erkennung – Bewertung – Sanierung – Prophylaxe**

- Arten von Feuchtigkeitsschäden an Gebäuden
  - Abdichtungsschäden
  - Aufsteigende Feuchtigkeit
    - Wasserschäden
  - Kondensationsschäden
  - Schimmelpilzschäden
- Hausschwamm und andere holzerstörende Pilze
  - Schadensprophylaxe

### Ihr Nutzen

**Als Planender, Ausführender, Verwalter oder Eigentümer ist eine klare Erkennung und Bewertung für die nachfolgenden Sanierungsschritte und die Prophylaxe gegen das Wiederauftreten der Schäden wichtiger denn je.**

Der Umgang mit Feuchtigkeitsschäden und Schimmelbefall an Gebäuden reicht von Ignoranz bis zur Hysterie. Selbst Sanierungsfirmen schwanken oft zwischen Verharmlosung und maßloser Übertreibung. Verharmlosung führt zu mangelhaften oder nur teilweisen Sanierungen. Übertreibung führt zu hohen, nicht notwendigen Kosten und Verunsicherung aller Beteiligten.

Das Seminar gibt ihnen einen Überblick über die vielfältigen Ursachen von Feuchtigkeits- und Schimmelschäden an Gebäuden. Sie erhalten Einblick in die Schadensanalyse, Schadensbewertung, Sanierungsplanung und Ausführung sowie die Schadensprophylaxe über alle Arten von Feuchtigkeitsschäden.

**Ihr Referent SV Bmst. Ing. Heinrich Pelka**, Tel: **0699-1020-1030**, mail: **sv@pelkabau.at**

ist allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger mit der Spezialisierung auf **Feuchtigkeitsschäden an Gebäuden, Mauertrockenlegung, Schimmel-Schadenssanierung an Gebäuden und Wasserschadenssanierung an Gebäuden**. Er ist Mitglied im Sachverständigenkreis des Deutschen Holz- und Bautenschutzverbandes und ist pers.Cert.TÜV Sachverständiger für Schimmelpilzschäden. Weiters ist er langjähriges Mitglied im ÖNormen-Ausschuss für Trockenlegung von feuchtem Mauerwerk.

Im Rahmen seines Sachverständigenbüros **SV-BÜRO ING. PELKA** sowie seines Baumeisterbetriebes **ISOTEC-PELKABAU** ist er sowohl in planender als auch in ausführender Tätigkeit mit allen Schäden aufgrund von Feuchtigkeit-, Schimmelpilz- und Wasserschäden an Gebäuden bestens vertraut.

Sein über 30-jähriger Erfahrungsschatz von tausenden erfolgreich geplanten und durchgeführten Sanierungen gewährleisten einen profunden Überblick über das Seminarthema.

SV-Büro Baumeister Ing. Heinrich Pelka      0699 – 1020 – 1030  
A - 1190 Wien, Blasasstraße 36 / 3      sv @ pelkabau . at

SV-Code: W 338558 HG Wien      IBAN AT45 4715 0110 8630 0000  
SteuerNr. ATU 1324-1507      BIC VBOEATWWNOM



## Seminarinhalt (kann gerne individuell zusammen gestellt werden)

### Vorgehensweise bei Feuchtigkeits- und Schimmelschäden

- Augenschein
- Bauteilöffnungen
- Feuchtigkeitsmessungen
- Laboruntersuchungen
- Ursachenanalyse
- Sanierungsplanung
- Fachgerechte Sanierung
- Verhinderung des neuerlichen Auftretens

### Feuchtigkeitsschäden an Gebäuden

- Wasserbelastungsfälle
- Seitlich eindringende Feuchtigkeit
- Aufsteigende Feuchtigkeit
- Schlagregen und Oberflächenwasser
- Kondensationsfeuchtigkeit
- Hygroskopische Feuchtigkeit
- Wasserführende Leitungen

### Schimmelschäden an Gebäuden aufgrund von

- kondensationsbedingter Feuchtigkeit
- Wärmebrücken
- erhöhter Luftfeuchtigkeit
- ungünstiger Möblierung
- Rohrleckagen
- Eintritt von Wasser in flüssige Form
- Neubaufeuchte

### Holzerstörende Pilze und Insekten

- Hausschwamm
- Kellerschwamm
- Braunfäulepilze
- Weißfäulepilze
- Holzerstörende Insekten

### Schadensprophylaxe

- Aufklärung der Nutzer
- Fachgerechte Sanierung
- Wohnraumlüftungssysteme
- Innendämmung versus Außendämmung
- Prophylaktische Maßnahmen

## Ablauf / Kosten

Jedes Seminar / Vortrag wird in persönlicher Absprache mit dem Auftraggeber individuell an die Bedürfnisse des Kunden / Teilnehmerkreises angepasst. Für eine Kostenbekanntgabe ersuche ich um Angabe der Zielgruppe, der geplanten Teilnehmerzahl sowie um den gewünschten Zeitrahmen.

Gerne berate ich telefonisch und per mail. Tel: **0699-1020-1030** mail: **sv@pelkabau.at**

Die Dauer geht von der Vermittlung eines grundsätzlichen Überblickes mit ausreichender Diskussionszeit von 1,5 bis 2 Stunden, bis zu einer vertiefenden Betrachtung von bis zu 6 bis 8 Stunden. Überblick für Hausverwaltungen, Bauträger, Makler: Kurzvortrag (1-2 UE) oder 1 Halbttag (2-4 UE) Intensivseminar für Architekten, Baumeister, Bauaufsicht, Ausführende: Intensivseminar vormittags „Feuchtigkeit“, nachmittags „Schimmel“ (6-8 UE)

